



BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2024

(Ban hành theo quyết định số: 3319/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)
Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản
Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136
Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngành: Bất động sản
Mã ngành: 7340116
Chuyên Ngành: Bất động sản
Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
1. Khối kiến thức cơ bản														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	200101	Triết học Mác Lênin	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
2	202114	Toán cao cấp C1	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
3	202501	Giáo dục thể chất 1*	1	45	0	0	45	0	0	1	1			
4	213603	Anh văn 1*	4	60	60	0	0	0	0	1	1			
5	214103	Tin học đại cương*	3	60	30	30	0	0	0	1	1			
6	200102	Kinh tế chính trị Mác- Lênin	2	30	30	0	0	0	0	1	2	200101		
7	200201	Quân sự 1 (lý thuyết)*	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
8	200202	Quân sự 2 (thực hành)*	3	90	0	90	0	0	0	1	2	202114		
9	202115	Toán cao cấp C2	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
10	202121	Xác suất thống kê	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
11	202502	Giáo dục thể chất 2*	1	45	0	0	45	0	0	1	2			
12	202622	Pháp luật đại cương	2	30	30	0	0	0	0	1	2			
13	213604	Anh văn 2*	3	45	45	0	0	0	0	2	1	200102		
14	200103	Chủ nghĩa xã hội khoa học	2	30	30	0	0	0	0	2	2	200103		
15	200107	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	30	30	0	0	0	0	3	1	200107		
16	200105	Lịch sử Đảng Cộng sản Việt Nam	2	30	30	0	0	0	0	3	1	200107		
Cộng			40	720	510	120	90	0	0					





BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2024

(Ban hành theo quyết định số: 3319/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)
Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản
Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136
Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngành: Bất động sản
Mã ngành: 7340116
Chuyên Ngành: Bất động sản
Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
2. Khối kiến thức cơ sở ngành														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	208109	Kinh tế vi mô 1	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
2	208453	Marketing căn bản	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208109		
3	209110	Bản đồ học	3	60	30	30	0	0	0	2	1	202114		
4	209201	Kinh tế đô thị và vùng	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208109		
5	209203	Thị trường bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	2	1			
6	209231	Bất động sản đại cương	2	45	15	30	0	0	0	2	1	208109		
7	209402	Luật Kinh doanh BĐS (A)	2	30	30	0	0	0	0	2	1	202622		
8	209422	Kinh tế đất (A)	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208109		
9	208211	Kinh tế lượng căn bản	2	30	30	0	0	0	0	2	2	202114		
10	209233	Kế toán bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	2	2	209422		
11	209319	Bản vẽ xây dựng	2	45	15	30	0	0	0	2	2	209110		
12	209335	Quy hoạch sử dụng đất	2	45	15	0	30	0	0	2	2	209422		
13	209426	Luật đất đai	3	60	30	30	0	0	0	2	2	202622		
14	209801	Phương pháp nghiên cứu KH	2	30	30	0	0	0	0	2	2			
15	209146	Hệ thống thông tin bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	3	1			
16	209421	Chiến lược kinh doanh BĐS	2	30	30	0	0	0	0	3	1	208109		
17	209421	Chiến lược kinh doanh BĐS	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209801		
18	209204	Phân tích thị trường BĐS	2	45	15	30	0	0	0	3	2	202121		
18	209232	Thống kê ứng dụng	2	45	15	30	0	0	0	3	2			
Cộng			40	750	450	270	30	0	0					



BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2024

(Ban hành theo quyết định số: 3319/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)
Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản
Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136
Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngành: Bất động sản
Mã ngành: 7340116
Chuyên Ngành: Bất động sản
Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0201 - Phải đạt tối thiểu : 2 TC														
1	202620	Kỹ năng giao tiếp	2	30	30	0	0	0	0	2	1			
2	202621	Xã hội học đại cương	2	30	30	0	0	0	0	2	1			
3	208110	Kinh tế vĩ mô 1	3	45	45	0	0	0	0	2	1	208109		
4	209350	Kinh tế bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	2	1	208109		
<i>Cộng</i>			9	150	120	30	0	0	0					
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0202 - Phải đạt tối thiểu : 2 TC														
1	209220	Marketing Bất động sản số	2	45	15	30	0	0	0	2	2	208453		
2	209411	Soạn thảo văn bản và Hợp đồng KD	2	45	15	30	0	0	0	2	2			
3	209509	Phong thủy ứng dụng	3	60	30	30	0	0	0	2	2			
<i>Cộng</i>			7	150	60	90	0	0	0					
3. Khối kiến thức chuyên ngành														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	209205	Tài chính và đầu tư BĐS	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209203		
2	209218	Tài chính đất đai	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209422		
3	209340	Quy hoạch đô thị	3	60	30	0	30	0	0	3	1	209335		
4	209147	Tin học ứng dụng trong bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	3	2	209146		
5	209207	Lập dự án đầu tư BĐS	3	60	30	30	0	0	0	3	2	209203		
6	209213	Marketing bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	3	2	208453		
7	209217	Định giá đất và BĐS (A)	3	60	30	30	0	0	0	3	2	209422		



BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2024

(Ban hành theo quyết định số: 3319/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)
Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản
Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136
Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngành: Bất động sản
Mã ngành: 7340116
Chuyên Ngành: Bất động sản
Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
8	209212	Quản lý dự án đầu tư BĐS	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209207		
9	209409	Quản lý sàn giao dịch BĐS	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209203		
10	209415	Môi giới bất động sản (A)	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209203		
11	209417	Quản trị bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	4	1	209203		
12	209423	Rèn nghề 1-Khảo sát TT BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209203		
13	209424	Rèn nghề 2-Thâm định giá BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209217		
14	209425	Rèn nghề 3-Đầu tư KD BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209204		
15	209911	Khóa luận tốt nghiệp (A)	10	150	0	0	0	0	150	4	2	209425		
Cộng			44	915	255	300	210	0	150					
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0301 - Phải đạt tối thiểu : 4 TC														
1	209226	Luật đầu tư	2	30	30	0	0	0	0	3	1	202622		
2	209228	Luật xây dựng	2	30	30	0	0	0	0	3	1	202622		
3	209235	Đăng ký đất đai và bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209426		
4	209309	Nhà ở và kiến trúc	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209335		
5	209410	Luật dân sự	2	30	30	0	0	0	0	3	1	202622		
Cộng			11	195	135	60	0	0	0					
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0302 - Phải đạt tối thiểu : 4 TC														
1	209209	Phát triển bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	3	2			
2	209214	Tư vấn đầu tư BĐS	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209203		
3	209234	Khởi nghiệp kinh doanh bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	3	2	209203		



BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2024

(Ban hành theo quyết định số: 3319/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tin chỉ)
Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản
Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136
Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngành: Bất động sản
Mã ngành: 7340116
Chuyên Ngành: Bất động sản
Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
4	209316	Phong thủy trong tư vấn và kinh doanh BĐS	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209203		
5	209323	QL hạ tầng kỹ thuật đô thị	3	60	30	30	0	0	0	3	2	209335		
Cộng			12	255	105	150	0	0	0					

Tổng Số Tín Chỉ Bắt Buộc: 124

Tổng Số Tín Chỉ Các Nhóm Tự Chọn: 12

Nhóm học phần tốt nghiệp: Sinh viên chỉ có một hình thức làm Khóa luận tốt nghiệp 12 TC

(*) Học phần điều kiện, bắt buộc sinh viên phải đạt từ điểm 5,0 trở lên nhưng không tham gia vào điểm trung bình chung tích lũy

(A) Học phần cốt lõi, bắt buộc sinh viên phải đạt từ điểm C trở lên (tương đương từ điểm 2 hệ 4 hoặc 5,5 trở lên theo thang điểm 10)

Lưu ý: Ngoài số 158 tín chỉ đạt nêu trên, sinh viên phải đạt chuẩn đầu ra Ngoại ngữ và Tin học theo quy định của Nhà Trường

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2024

Hiệu Trưởng

PGS.TS. Nguyễn Tất Toàn

Trưởng Phòng Đào Tạo

TS. Võ Thái Dân

Trưởng Khoa/ Bộ môn

ThS. Lê Ngọc Lâm