

THÔNG TIN GIẢNG VIÊN

1. THÔNG TIN CƠ BẢN



Họ tên	Nguyễn Mạnh Hùng
Năm sinh	1979
Học vị	Thạc Sĩ
Thâm niên	12 năm
Khoa	Quản lý Đất đai & BĐS
Bộ môn	Kinh tế đất & BĐS
Điện thoại	0902 93 44 48
Email	nguyenmanhhung@hcmuaf.edu.vn

2. HƯỚNG NGHIÊN CỨU CHÍNH

+ **Thị trường bất động sản:** Nghiên cứu thị trường BĐS; Phân tích TT BĐS; Đầu tư BĐS; Tư vấn đầu tư BĐS

+ **Ứng dụng công nghệ trong khai phá dữ liệu BĐS, vẽ bản đồ đất đai:** Mapinfo; Microstation; ArcGIS; WebGIS; SKETCHUP; GOOGLE ANALYTICS; SPSS, DTREG;...

+ **Phong thủy:** Ứng dụng phong thủy trong tư vấn, đầu tư, kinh doanh BĐS

3. CÁC ĐỀ TÀI/DỰ ÁN

STT	Thời gian	Nội dung
1	2020	Xây dựng bảng giá đất Khánh hòa 2020-2025
2	2017	Xây dựng công cụ xác định giá đất
3	2015	Xây dựng bảng giá đất đai ở Tiền Giang
4	2008	Ứng dụng Lý thuyết VT-CL xây dựng các cực vị thế TPHCM

4. BÀI BÁO ĐĂNG TẢI TRONG NƯỚC VÀ QUỐC TẾ

STT	Thời gian	Nội dung
1	2013	Phương pháp định giá Bất động sản - Ứng dụng Lý thuyết Vị thế - Chất lượng

5. SÁCH/ GIÁO TRÌNH/ BÀI GIẢNG

STT	Tên Bài giảng/ Giáo trình	Loại	Thời gian	Tình trạng
1	Kinh tế đất đai	Bài giảng	2010	Công bố
		Giáo trình	2019	Chưa công bố
2	Thị trường BĐS	Bài giảng	2014	Công bố
		Giáo trình	2017	Chưa công bố
3	Phân tích thị trường BĐS	Bài giảng	2013	Công bố
		Giáo trình	2020	Chưa công bố
4	Định giá Bất động sản	Bài giảng	2019	Chưa công bố
5	Định giá đất đai	Bài giảng	2019	Chưa công bố
6	Phong thủy UD trong BĐS	Bài giảng	2019	Chưa công bố
7	Chiến lược đầu tư BĐS	Bài giảng	2020	Chưa công bố
8	Mô hình hóa định giá đất đai	Bài giảng	2020	Chưa công bố
9	Tin học ứng dụng ngành ĐĐ	Bài giảng	2020	Chưa công bố

6. HƯỚNG DẪN TRÌNH ĐỘ KỸ SƯ/ CỬ NHÂN

STT	Thời gian	Họ tên	Tóm tắt NC
1	2015	Lê Minh Hoàng	Ứng dụng Webgis trong công tác xây dựng bản đồ giá đất tại Biên Hòa
2	2018	Nguyễn Bảo Ngọc	Phong thủy trong tư vấn mua bán căn hộ chung cư
3	2019	Trần Đạt Tài	Phân tích cơ hội đầu tư BĐS căn hộ chung cư tại thị trường TPHCM
4	2019	Châu Thị Yến My	Phân tích hoạt động môi giới công ty TNHH đầu tư phát triển Hồng Phát
5	2019	Phùng Thị Mỹ Duyệt	Xác định giá đất cụ thể tính bồi thường giải phóng mặt bằng đối với dự án khu dân cư Thạnh phú xã Lý văn Lâm, CM
6	2020	Đỗ Phạm Minh Hòa	Giải pháp hoàn thiện hoạt động TĐG BĐS tại công ty cổ phần TĐG Thành Đô
7	2021	Nguyễn Tuấn Vọng	Định giá BĐS thửa 37, tờ 28, phường 25, quận bình thạnh phục vụ mục đích thế chấp tại ngân hàng Teckcombank
8	2021	Nguyễn Thị Thảo Duyên	Phân tích các yếu tố tác động đến thị trường BĐS TP.HCM
9	2021	Lê Công Phi	Ứng dụng PT bất trạch minh cảnh và huyền không phi tinh trong tư vấn mua bán đất nền ở dự án Prime City Bình Phước