

CÔNG TÁC PHỤC VỤ CỘNG ĐỒNG
KHOA QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI & BẤT ĐỘNG SẢN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP. HỒ CHÍ MINH

TS. Lê Ngọc Lãm

KS. Nguyễn Thị Thanh Huyền

Là một trong ba trụ cột của chiến lược phát triển của Nhà Trường và Khoa, công tác phục vụ cộng đồng của Khoa Quản lý đất đai & Bất động sản không chỉ được quan tâm ở góc độ sinh viên mà còn được triển khai rộng rãi với các bên có liên quan. Trong thời gian qua có nhiều sự hợp tác trong nghiên cứu chuyển giao và hỗ trợ địa phương ở nhiều cấp và rộng khắp được địa phương đánh giá cao. Hợp tác với các doanh nghiệp, các địa phương trong đào tạo bồi dưỡng các lớp ngắn hạn, các hoạt động thực hành, thực tập, rèn nghề cho sinh viên. Đẩy mạnh hợp tác với các Ban ngành; Địa phương; Công ty; Trung tâm nghiên cứu..., thực hiện chuyển giao công nghệ trong các lĩnh vực chuyên môn của ngành.

Nhằm mục đích nâng cao nghiệp vụ chuyên môn, cập nhật những quy định mới có liên quan đến nghiệp vụ định giá đất. Ngày 15/12/2023 Khoa Quản lý đất đai & Bất động sản phối hợp với Sở Tài nguyên & Môi trường tin Tây Ninh tổ chức lớp tập huấn bồi dưỡng nghiệp vụ về công tác định giá đất, bồi thường hỗ trợ, tái định cư.



Trao giấy chứng nhận lớp bồi dưỡng công tác định giá đất

Ngày 13/11/2024 Khoa Quản lý đất đai & Bất động sản phối hợp với Trung tâm Hỗ trợ sinh viên và quan hệ doanh nghiệp cùng với Tập đoàn Thiên Khôi tổ chức hội thảo

“Hành trình phát triển bản thân – Hướng đến tương lai” đã thu hút hơn 500 sinh viên và giáo viên tham gia.



Sinh viên tham dự Hội thảo tại Hội trường Phương Vỹ

Trong khuôn khổ hợp tác với các doanh nghiệp, tập đoàn và cơ quan địa phương, trong thời gian qua Khoa đã vận động quyên góp xây dựng quỹ học bổng để đại diện các doanh nghiệp, tập đoàn, địa phương và cá nhân trực tiếp trao cho các sinh viên có hoàn cảnh khó khăn, có thành tích học tập tốt, tham gia nhiều hoạt động phong trào có điểm rèn luyện cao. Trong năm 2024 tổng số tiền vận động đã được trao cho các sinh viên là 234.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi bốn triệu đồng) bao gồm Tập đoàn Bất động sản Nam Long 120.000.000 đồng, Tập đoàn Bất động sản Thiên Khôi 70.000.000 đồng và học bổng cựu sinh viên quản lý đất đai 44.000.000 đồng. Tất cả số tiền trên được các tập đoàn và cá nhân (cựu sinh viên khoa Quản lý đất đai & Bất động sản) trao trực tiếp cho sinh viên.



Năm 2024



Năm 2023

Sinh viên nhận học bổng Swing For Dream của tập đoàn Nam Long

Ngoài các nguồn học bổng được Khoa vận động từ doanh nghiệp và cựu sinh viên, sinh viên của Khoa còn nhận được nhiều học bổng cùng các chính sách hỗ trợ học tập khác từ các doanh nghiệp tài trợ. Tiêu biểu như: học bổng Đồng hành trị giá 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng), học bổng ADM trị giá 29.000.000 đồng (Hai mươi chín triệu đồng) và chính sách do Công ty TNHH Cỏ May tài trợ, bao gồm lưu trú miễn phí, hỗ trợ tiền ăn hàng tháng và tài trợ 100% học phí trong năm học đầu tiên cho các sinh viên nghèo, học giỏi.

Cũng trong nửa đầu tháng 11 năm 2024, Khoa Quản lý đất đai và bất động sản kết hợp cùng hai công ty lớn trong ngành dịch vụ bất động sản là CBRE Việt Nam và Savills Việt Nam tổ chức thành công các chuyến tham quan thực tế tại công ty cho hơn 90 em sinh viên năm cuối ngành Bất động sản. Những buổi tham quan đã mở ra cho các bạn sinh viên cơ hội trải nghiệm trực tiếp một môi trường làm việc chuyên nghiệp, mang đến cho các bạn những kiến thức chuyên sâu và những kinh nghiệm thực tế vô cùng quý báu được chia sẻ từ những chuyên gia dày dặn kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá và quản trị bất động sản. Đây chính là dịp để các bạn sinh viên có thể giải đáp những thắc mắc và có cái nhìn rõ nét hơn về cơ hội nghề nghiệp trong lĩnh vực này. Trong các chuyến tham quan, các bạn sinh viên còn được gặp gỡ và được hướng dẫn bởi chính những cựu sinh viên của Khoa Quản lý đất đai và bất động sản đang công tác tại công ty. Qua đó, các em được chia sẻ và truyền động lực để tự tin và nỗ lực hơn trong chặng đường sự nghiệp phía trước.



Ký kết hợp tác và tham quan thực tế tại cty CBRE Việt Nam

Góp ý Luật đất đai năm 2024 thông qua các tổ chức: Văn phòng Quốc Hội, Bộ Tài nguyên & Môi trường, Sở Tài nguyên & Môi trường. Nội dung góp ý thông qua các hình thức văn bản hoặc các tham luận tại Hội thảo được tổ chức tại tỉnh Đồng Nai, Tp. Hồ Chí Minh, Văn phòng Quốc Hội tại Tp. Hồ Chí Minh.

Ngày 14/5/2024 Hội đồng lý luận Trung ương phối hợp với Thành ủy Tp. Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo khoa học Quốc gia "Quản lý đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh – Thực trạng và giải pháp". Khoa Quản lý đất đai và Bất động sản trường Đại học Nông Lâm Tp. Hồ Chí Minh đã có bài tham luận "Tác động của luật đất đai mới sửa đổi (2024) đến kinh tế xã hội nhìn từ góc độ phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất".



Hội thảo góp ý Luật đất đai năm 2024 tại tỉnh Đồng Nai

Tổ chức các lớp báo cáo chuyên đề triển khai Luật đất đai năm 2024 cho các địa phương: Tp. Hồ Chí Minh, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Tỉnh Tây Ninh, tỉnh Long An, tỉnh Đồng Nai, tỉnh Bình Dương, tỉnh Bình Thuận, tỉnh Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, tỉnh Khánh Hòa, tỉnh Bình Phước với số lượng khoảng 1.900 cán bộ từ cấp tỉnh, huyện, xã đến thôn ấp.



Hội nghị triển khai Luật đất đai năm 2024 tại huyện Bến Lức, tỉnh long An



Hội nghị triển khai Luật đất đai năm 2024 tại huyện Châu Thành, tỉnh long An

Trong năm 2024 Khoa đã phối hợp với các địa phương tổ chức triển khai Luật đất đai năm 2024 cấp tỉnh cho 5 tỉnh thành và cấp huyện cho hơn 25 Quận, Huyện của 11 tỉnh thành phố. Ngoài ra còn triển khai luật đất đai năm 2024 cho các tập đoàn, doanh nghiệp, công ty.

Trong năm 2023-2024 Khoa đã đề xuất Nhà trường ký kết hợp tác toàn diện với các tổ chức, công ty, tập đoàn bất động sản: Viện nghiên cứu khoa học Tây Nguyên thuộc Viện Hàn Lâm Khoa Học Việt Nam, Công ty TNHH Dịch vụ & Đầu tư rông, Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, Công ty TNHH thẩm định giá NOVA, Công ty cổ phần kinh doanh địa ốc Vạn Đô, Tập đoàn đa quốc gia CBRE Việt Nam. Đây là những đối tác, địa chỉ mà sinh viên, học viên và giảng viên trong Khoa có thể thực tập, kiến tập, nghiên cứu và hợp tác trong tương lai.

Năm học 2023-2024 thực hiện chiến dịch tình nguyện mùa hè xanh, Khoa đã lập đội hình chuyên trong hỗ trợ UBND Tp. Thủ Đức điều tra khảo sát phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đường Vành Đai 2 thuộc Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Kết quả được địa phương đánh giá rất cao, trong đó một số em đã hoàn thành khóa luận tốt nghiệp ra trường và được giữ lại công tác tại Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.



Thường vụ Đảng ủy thăm và tặng quà chiến sĩ tình nguyện mùa hè xanh

Sáng 11/12/2024, Khoa quản lý đất đai và bất động sản đã tổ chức buổi Seminar phổ biến những điểm mới trong luật đất đai năm 2024 cho tập thể giảng viên và sinh viên khoa. Trải qua nhiều lần sửa đổi, Luật Đất đai năm 2024 tiếp tục có những điểm mới quan trọng nhằm cải thiện hệ thống pháp luật đất đai, đáp ứng nhu cầu thực tiễn và phù hợp với định hướng phát triển của đất nước. Buổi seminar được tổ chức nhằm cập nhật kịp thời những kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ về quản lý đất đai cho tập thể giảng viên và sinh viên khoa.



Seminar phổ biến những điểm mới trong luật đất đai năm 2024

Buổi seminar thu hút sự chú ý với các chuyên đề đang rất được quan tâm khi Luật đất đai năm 2024 được đưa vào thực thi. Tại hội thảo, Thạc sĩ Phạm Hồng Sơn trình bày chuyên đề: "Một số nội dung về đo đạc, thống kê, kiểm kê, đăng ký cấp giấy chứng nhận và hệ thống thông tin đất đai trong Luật đất đai 2024" và Thạc sĩ Nguyễn Thị Ngọc Ánh trình bày chuyên đề: "Điểm mới về định hướng, chính sách quản lý đất đai khi áp dụng Luật đất đai 2024". Các chuyên đề tập trung phân tích các nội dung mới, điểm đột phá và thách thức trong quá trình thực thi Luật Đất đai sửa đổi.

Là một trong ba chiến lược cốt lõi của Khoa Quản lý đất đai và Bất động sản, Phục vụ cộng đồng hướng tới đối tượng là sinh viên. Mỗi giảng viên đóng vai trò là sứ giả tuyên truyền, phổ biến, áp dụng những kiến thức chuyên môn đến với địa phương, doanh nghiệp và người dân góp phần cập nhật nâng cao kiến thức quản lý đất đai và bất động sản đến với cộng đồng. Trong thời gian tới Khoa sẽ tiếp tục mở rộng phạm vi, nội dung và đổi mới cải tiến các hoạt động phục vụ cộng đồng góp phần khẳng định thương hiệu và giá trị cốt lõi của Trường Đại học Nông Lâm Thành phố Hồ Chí Minh là Nhân văn – Nhân bản – Phục vụ - Đổi mới – Hội nhập.