



KHOA QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ BẤT ĐỘNG SẢN

Quy trình

KIỂM SOÁT ĐỀ THI, ĐIỂM THI VÀ KẾT QUẢ  
MÔN HỌC

Mã số:

Ban hành lần:

Ngày hiệu lực:

Trang/Tổng số trang:

## I. MỤC ĐÍCH VÀ PHẠM VI ÁP DỤNG:

### 1. Mục đích

Việc xây dựng, thực hiện và duy trì hướng dẫn này nhằm đảm bảo đề thi, điểm thi và kết quả của môn học của sinh viên hệ chính quy được kiểm soát chặt chẽ, tuân theo quy định của Trường cũng như xác định kết quả đào tạo của Trường của Khoa thông qua kết quả thi của sinh viên.

### 2. Phạm vi áp dụng: Khoa Quản lý Đất đai & Bất động sản

## II. TỪ VIẾT TẮT:

TLGV: TLGV

## III. NỘI DUNG:

Lưu đồ các bước công việc	Nội dung thực hiện (Mô tả các bước công việc)	Người chịu trách nhiệm	Hồ sơ lưu
<b>A. KIỂM SOÁT ĐỀ THI</b>			
	<ul style="list-style-type: none"><li>Sau khi kết thúc môn học, Khoa thông báo lịch nộp đề thi, giảng viên có trách nhiệm ra đề thi và đáp án.</li><li>Đề thi phải đảm bảo bao quát, đầy đủ các nội dung cụ thể của chương trình môn học phải định hướng cho sinh viên học tập đạt được kiến thức cơ bản của môn học.</li></ul>	Giảng viên	Đề thi
	<ul style="list-style-type: none"><li>Đề thi và đáp án được chuyển đến Trường Bộ môn xem xét và duyệt xác nhận. Nếu đạt yêu cầu thì được niêm phong để chuyển đến TLGV.</li><li>TLGV nhận và lập biên bản nhận đề thi và đáp án.</li><li>Căn cứ vào lịch thi của Phòng Đào tạo, Giáo vụ sẽ tổ chức sao in đề thi theo đúng quy chế đào tạo.</li><li>Đề thi sao in được đưa vào phong bì theo số lượng sinh viên thi từng lớp và phải được niêm phong, bảo quản tại văn phòng Khoa theo quy định.</li><li>Đề thi gốc được bảo quản và bảo mật theo đúng quy định.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Trưởng bộ môn</li><li>TLGV</li><li>Giảng viên</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Đề thi</li><li>Sổ giao/nhận đề thi và đáp án.</li></ul>

**KHOA QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ BẤT ĐỘNG SẢN**

Quy trình

**KIỂM SOÁT ĐỀ THI, ĐIỂM THI VÀ KẾT QUẢ MÔN HỌC**

Mã số:

Ban hành lần:

Ngày hiệu lực:

Trang/Tổng số trang:

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đề thi được chuyển đến phòng thi theo quy định, lập biên bản giao nhận đề thi giữa cán bộ coi thi và TLGV.</li><li>- Tất cả các hồ sơ liên quan đến công tác kiểm soát đề thi phải được lưu theo đúng quy trình kiểm soát hồ sơ.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- TLGV</li><li>- Cán bộ coi thi</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Túi đề thi</li><li>- Biên bản giao nhận đề thi</li></ul>
<b>B. KIỂM SOÁT ĐIỂM THI</b>			
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bài thi được thu về, chuyển đến giảng viên chấm thi chậm nhất là 07 ngày sau khi thi.</li><li>- Danh sách thi phải có đầy đủ 2 bản và các chữ ký theo yêu cầu.</li><li>- Bài thi được chấm phải chính xác theo đúng đáp án và năng lực của sinh viên, nhập điểm chính xác, trung thực vào danh sách thi (Bảng điểm)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- TLGV</li><li>- Giảng viên</li><li>- Cán bộ coi thi</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bài thi</li><li>- Sổ giao, nhận bài thi</li><li>- Danh sách thi</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sau khi hoàn tất chấm thi, giảng viên chuyển 2 Bảng điểm đến TLGV chậm nhất là 2 tuần sau khi giao nhận bài thi.</li><li>- TLGV kiểm tra tính hợp lệ của 2 Bảng điểm theo đúng quy chế học vụ.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- TLGV</li><li>- Giảng viên</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bảng điểm</li><li>- Sổ giao nhận bảng điểm</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sau khi nhận điểm giáo vụ Khoa lưu 1 bản tại Văn phòng Khoa.</li><li>- Đồng thời nộp 1 bản cho Phòng Đào tạo, các bộ phận chuyên viên sẽ nhập điểm vào phần mềm quản lý điểm của trường và công bố điểm cho Sinh viên</li><li>- Hồ sơ lưu phải đúng theo yêu cầu của kiểm soát hồ sơ và quy định.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Phòng đào tạo</li><li>- TLGV</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bảng điểm</li><li>- Sổ giao nhận bảng điểm</li></ul>

**IV. BIỂU MẪU ÁP DỤNG:**

TT	Tên biểu mẫu	Mã hoá	Thời gian lưu tối thiểu	Nơi lưu
1	Đề thi	Không mã hóa	1 năm	Vp Khoa
2	Bài thi.	Không mã hóa	1 năm	Vp BM
3	Sổ giao nhận đề thi – bài thi – bảng điểm	Không mã hóa	1 năm	Vp Khoa
4	Danh sách thi (Bảng điểm)	Không mã hóa	4 năm	Vp Khoa



KHOA QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ BẤT ĐỘNG SẢN

Quy trình


**KIỂM SOÁT ĐỀ THI, ĐIỂM THI VÀ KẾT QUẢ  
MÔN HỌC**

Mã số:

Ban hành lần:

Ngày hiệu lực:

Trang/Tổng số trang:

	Người soạn thảo	Người kiểm tra	Người phê duyệt
Chữ ký			
Chức danh	GIÁO VỤ	PHÓ ĐƠN VỊ	TRƯỞNG ĐƠN VỊ
Họ và tên	ThS. NGUYỄN THỊ CHÍ TÂM	THS. NGUYỄN NGỌC THY	TS. LÊ NGỌC LÂM

## ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT

### HỌC PHẦN: THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

#### Mô tả học phần

Môn học Thị trường Bất động sản nhằm cung cấp cho sinh viên một cái nhìn toàn diện về lĩnh vực Bất động sản. Sinh viên sẽ được trang bị kiến thức cơ bản về Bất động sản, thị trường Bất động sản, cơ cấu cung - cầu, giá trị và giá cả, quản lý nhà nước và xu hướng phát triển của thị trường Bất động sản. Môn học cũng tập trung vào việc giúp sinh viên hiểu cách phân tích và đầu tư vào thị trường Bất động sản.

#### Chương 1: TỔNG QUAN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN

Chương này giúp sinh viên nắm vững các kiến thức cơ bản về Bất động sản, từ định nghĩa, các loại hình, đến việc phân loại Bất động sản theo mục đích sử dụng. Đồng thời, qua các bài tập, sinh viên có thể vận dụng lý thuyết vào thực tế, từ đó nắm vững hơn kiến thức đã học.

##### A. Phần lý thuyết

- 1.1. Khái niệm và loại hình Bất động sản
- 1.2. Phân loại Bất động sản theo mục đích sử dụng

##### B. Phần bài tập:

1. Trắc nghiệm về kiến thức đã học
2. Bài tập cá nhân: Tìm hiểu và phân loại các loại Bất động sản tại địa phương của bạn

#### Chương 2: TỔNG QUAN VỀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Chương này giúp sinh viên hiểu rõ hơn về thị trường Bất động sản, từ khái niệm, cấu trúc, đến các yếu tố ảnh hưởng đến thị trường. Đồng thời, qua các bài tập, sinh viên có thể vận dụng lý thuyết vào thực tế, từ đó nắm vững hơn kiến thức đã học.

##### A. Phần lý thuyết:

- 2.1. Định nghĩa và cấu trúc thị trường Bất động sản
- 2.2. Vai trò và tầm quan trọng của thị trường Bất động sản

##### B. Phần bài tập:

1. Trắc nghiệm về kiến thức đã học



2. Thảo luận nhóm: Vai trò của thị trường Bất động sản trong nền kinh tế hiện tại

### **Chương 3: HÀNG HÓA VÀ CUNG – CẦU BẤT ĐỘNG SẢN**

Chương này sẽ giúp sinh viên nắm bắt được các yếu tố quan trọng ảnh hưởng đến cung - cầu trong thị trường Bất động sản, từ đó phân tích được xu hướng và thị trường Bất động sản.

#### **A. Phân lý thuyết:**

3.1. Khái niệm cung, cầu trong thị trường Bất động sản

3.2. Yếu tố ảnh hưởng đến cung cầu Bất động sản

#### **B. Phần bài tập:**

1. Trắc nghiệm về kiến thức đã học

2. Bài tập cá nhân: Phân tích yếu tố ảnh hưởng đến cung cầu Bất động sản tại một khu vực tùy chọn

### **Chương 4: GIÁ TRỊ VÀ GIÁ CẢ BẤT ĐỘNG SẢN**

Chương này sẽ giúp sinh viên hiểu rõ hơn về cách xác định và phân tích giá trị cũng như giá cả của Bất động sản, từ đó nắm bắt được cơ chế hoạt động của thị trường Bất động sản.

#### **A. Phân lý thuyết:**

4.1. Khái niệm về giá trị và giá cả Bất động sản

4.2. Các yếu tố ảnh hưởng đến giá trị và giá cả Bất động sản

4.3. Phương pháp định giá Bất động sản

#### **B. Phần bài tập:**

1. Trắc nghiệm về kiến thức đã học

2. Thảo luận nhóm: Phân tích và đánh giá các yếu tố ảnh hưởng đến giá cả Bất động sản

### **Chương 5: QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

Chương này sẽ giúp sinh viên hiểu rõ hơn về vai trò của Nhà nước trong việc quản lý và điều chỉnh thị trường Bất động sản, từ đó nắm bắt được những yếu tố pháp lý cần thiết khi tham gia vào thị trường này.

## **A. Phần lý thuyết:**

- 5.1. Vai trò của Nhà nước trong quản lý thị trường Bất động sản
- 5.2. Các biện pháp quản lý thị trường Bất động sản của Nhà nước

## **B. Phần bài tập:**

1. Trắc nghiệm về kiến thức đã học
2. Bài tập cá nhân: Nghiên cứu về cơ chế quản lý thị trường Bất động sản tại nước bạn hoặc một nước nào đó trên thế giới
3. Thảo luận nhóm: Đánh giá hiệu quả của các biện pháp quản lý thị trường Bất động sản hiện nay

## **Chương 6: XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN CỦA THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

Chương này sẽ giúp sinh viên nắm bắt được các xu hướng phát triển chính của thị trường Bất động sản, hiểu rõ hơn về các yếu tố tác động đến sự phát triển của thị trường và ứng dụng những kiến thức này vào việc đưa ra quyết định đầu tư.

### **A. Phần lý thuyết:**

- 6.1. Những xu hướng hiện tại của thị trường Bất động sản
- 6.2. Dự báo về thị trường Bất động sản trong tương lai

### **B. Phần bài tập:**

1. Trắc nghiệm về kiến thức đã học
2. Bài tập cá nhân: Tìm hiểu và phân tích về một xu hướng thị trường Bất động sản
3. Thảo luận nhóm: Dự đoán và thảo luận về tương lai của thị trường Bất động sản dựa trên các xu hướng hiện tại

## **Chương 7: PHÂN TÍCH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN**

Chương này nhằm giúp sinh viên nắm bắt được các kỹ năng và kỹ thuật phân tích đầu tư trong lĩnh vực Bất động sản, từ đó có thể đưa ra những quyết định đầu tư thông minh và hiệu quả.

### **A. Phần lý thuyết:**

- 7.1. Cơ sở phân tích đầu tư Bất động sản
- 7.2. Các chiến lược đầu tư Bất động sản hiệu quả

*Khoa Quản lý Đất đai & BĐS - ĐH Nông Lâm - TP. HCM*

**B. Phần bài tập:**

1. Trắc nghiệm về kiến thức đã học
2. Bài tập cá nhân: Phân tích và lựa chọn chiến lược đầu tư cho một dự án Bất động sản tùy chọn
3. Thảo luận nhóm: Đánh giá rủi ro và lợi ích của các chiến lược đầu tư Bất động sản

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 8 tháng 04 năm 2023*

**TRƯỞNG KHOA**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*

**TRƯỞNG BỘ MÔN**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*

**GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*



**NGUYỄN MẠNH HÙNG**