



KHOA QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ BẤT ĐỘNG SẢN

BỘ MÔN QUY HOẠCH

DEPARTMENT OF PLANNING

Phòng 348, Khu Phụng Vỹ, Trường ĐH Nông lâm Tp.HCM

I. LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

Khoa QLĐĐ&BĐS Trường ĐHNL Tp. HCM được hình thành từ *Ngành QLĐĐ* dưới sự điều hành trực tiếp của BGH năm 1990, theo QĐ số 1118/QĐ-ĐH ngày 04/09/1990 của Bộ Đại học & Trung học Chuyên nghiệp và QĐ liên bộ số 2301/QĐ-LB ngày 22/12/1990. Đến năm 1993 được biên chế chính thức về khoa Nông học với tên là *Bộ môn QLĐĐ*. Ngày 19/2/2001 Bộ môn QLĐĐ đổi tên thành *Bộ môn Quản lý Đất đai - Môi trường & Tài nguyên* trực thuộc BGH trường theo Quyết định số 238/2001/QL-TCHC. Sau 2 năm, Bộ môn QLĐĐ - MT&TN được nâng cấp thành khoa QLĐĐ&BĐS theo Quyết định số 1916 QĐ-TCHC ngày 16/12/2003.

Trên cơ sở đó Bộ môn Quy hoạch chính thức được thành lập cùng với 3 bộ môn khác : Bộ môn Công nghệ Địa chính, Bộ môn Chính sách và Pháp luật, Bộ môn Kinh tế đất và Bất động sản.

II. NHIỆM VỤ CHÍNH

Nhiệm vụ chính của Bộ môn:

-Tham gia viết đề cương và biên soạn giáo trình các môn học được BCN Khoa phân công.

-Giảng dạy các môn cơ sở ngành cho các chuyên ngành : Tài nguyên đất, phương pháp nghiên cứu khoa học, đánh giá đất đai, nông nghiệp đô thị... cho các chuyên ngành

-Giảng dạy các môn chuyên ngành về Quy hoạch cho các chuyên ngành: Quy hoạch, Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch phát triển nông thôn, quy hoạch cảnh quan đô thị.

-Tổ chức Rèn nghề 3-rèn nghề Quy hoạch cho chuyên ngành Quản lý đất đai, Rèn nghề 2,3 chuyên ngành Địa chính và Quản lý Đô thị.

-Hướng dẫn SV làm Tiểu luận, Khóa luận theo phân công của Khoa

-Tham gia NCKH và chuyển giao Khoa học Công nghệ cho các địa phương đặc biệt trong công tác lập quy hoạch, kế hoạch.

-Bộ môn được giao nhiệm vụ quản lý chuyên ngành Địa chính và Quản lý Đô thị và giảng dạy các môn thuộc chuyên ngành

III. LÃNH ĐẠO BỘ MÔN QUA CÁC THỜI KỲ

***Giai đoạn 2003-2006**

Trưởng Bộ môn: TS. Đào Thị Gọn

***Giai đoạn 2007-2010**

Trưởng Bộ môn: KS. Phan Văn TỰ

Phó trưởng Bộ môn: ThS.Bùi Văn Hải





***Giai đoạn 2010-2012**

Trưởng Bộ môn: KS.Phan Văn TỰ

Phó trưởng Bộ môn: ThS.Trần Duy Hùng

***Từ năm 2012 đến nay**

Trưởng Bộ môn: ThS.NCS.Trần Duy Hùng

			
TS. Đào Thị Gọn	KS. Phan Văn TỰ	ThS.Bùi Văn Hải	ThS.NCS.Trần Duy Hùng

Hình: Lãnh đạo Bộ môn qua các thời kỳ

III. CÁC THÀNH VIÊN BỘ MÔN

Nhân sự bộ môn hiện nay gồm 10 Giảng viên, 100 % sau đại học, 01 TS và 03 NCS.

Các thành viên Bộ môn hiện nay:

ST T	Danh sách	Chức vụ	Chuyên ngành đào tạo	Email
1	ThS.NCS.Trần Duy Hùng	Trưởng Bộ môn	ĐH: Quản lý đất đai ThS: Quản lý Đô thị và Công trình NCS: Quản lý Tài nguyên và môi trường	hung.tranduy@hcmuaf.edu.vn
2	ThS.NCS.Nguyễn Du	Giảng viên	ĐH: Quản lý đất đai ThS: Khoa học đất NCS: Quản lý Tài nguyên và môi trường	nguyendu@hcmuaf.edu.vn
3	TS.Nguyễn Thị Bích Phượng	Giảng viên	ĐH: Quản lý đất đai	phuong.nguyenthi

			ThS: Khoa học đất TS: Nông nghiệp	bich@hcmuaf.edu.vn
4	ThS.Bùi Văn Hải	Giảng viên, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Sinh viên	ĐH: Quản lý đất đai ThS: Bảo vệ tái tạo tài nguyên thiên nhiên	buivanhai@hcm.uaf.edu.vn
5	ThS.NCS.Nguyễn Duy Ngọc	Giảng viên, Chủ tịch Công đoàn Khoa	ĐH: Kinh tế Nông nghiệp, Xây dựng ThS: Kinh tế nông nghiệp NCS: Quản trị kinh doanh	ngoc.nguyenduy@hcmuaf.edu.vn
6	ThS.Nguyễn Thị Long Hương	Giảng viên	ĐH: Quản lý đất đai ThS: Khoa học đất	nguyenthilonghuong@gmail.com
7	ThS.Nguyễn Trung Quyết	Giảng viên	ĐH: Quản lý đất đai ThS: Quản lý đất đai	ntquyet@gmail.com
8	ThS.Nguyễn Ngọc Hạnh	Giảng viên	ĐH: Quản lý đất đai ThS: Đô thị học	hanh.nguyenngoc@hcmuaf.edu.vn
9	ThS.Mai Xuân Sáng	Giảng viên	ĐH: Quản lý đất đai ThS: Quản lý đất đai	sang.maixuan@hcmuaf.edu.vn
10	ThS.Nguyễn Thị Chí Tâm	Trợ giảng, Thư ký Khoa	ĐH: Quản lý đất đai ThS: Quản lý đất đai	chitam@hcmuaf.edu.vn

Các thành viên trước đây của Bộ môn chuyên công tác

TS. Hà Thúc Viên-Trường ĐH Việt Đức

ThS.Trần Văn Trọng-Trường ĐH Tài nguyên-Môi trường Tp.HCM

TS.Huỳnh Thanh Hiền-chuyên sang Bộ môn Kinh tế đất và BĐS thuộc Khoa.

Bộ môn đón nhận nhiều Thầy cô giáo, trong và ngoài trường giảng dạy

1.TS. Phạm Quang Khánh -Viện Thiết kế Nông nghiệp Miền Nam

2.CN.Phạm Hùng Thiện-Viện Khoa học Nông nghiệp Miền Nam

3.KTS.Võ Khắc Ván-Trường Đại học Kiến trúc Tp.HCM

4.PGS.TS.Lê Anh Đức- Hiệu trưởng Trường CĐXD Số 2

5.TS.Nguyễn Đình Bồng- Bộ TN và MT

6.GS.TS.Bùi Cách Tuyền -Thứ trưởng Bộ TN và MT

7.ThS.KTS.Vũ Trung Hưng, Sở Quy hoạch-Kiến trúc Tp.HCM

8.PGS.TS. Huỳnh Thanh Hùng, Quyền Hiệu trưởng Trường ĐH Nông lâm Tp.HCM

9.TS. Nguyễn Vinh Quy, Phó trưởng Khoa Tài nguyên-Môi trường

10.TS.Nguyễn Duyên Linh, Phó trưởng Khoa Kinh tế

11.TS.Trần Văn Lợi, Phó trưởng Khoa Nông học

12.KS.Trần Văn Mỹ, Khoa Nông học

13.ThS.Võ Văn Việt, Trưởng phòng Quản lý Chất lượng

14.ThS.KTS. Nguyễn Anh Tuấn

V.CÁC MÔN HỌC BỘ MÔN ĐẢM NHẬN

STT	Mã môn học	Môn học	Số tín chỉ	Ngành/ chuyên ngành			
				BDS	QLĐĐ	CNĐC	ĐC-ĐT
1	209338	Tài nguyên đất	3		x	x	x
2	209343	Quy hoạch	2		x		x
3	209335	Quy hoạch sử dụng đất	2	x	x	x	x
4	209332	Đánh giá đất	3		x		
5	209340	Quy hoạch đô thị	3	x	x		x
6	209341	Quy hoạch phát triển nông thôn	2		x		x
7	209336	Lập QH, KH sử dụng đất	3		x		
8	209337	Rèn nghề 3-Quy hoạch	2		x		
9	209342	Điều tra thoái hóa đất	2		x	x	
10	209311	Lập luận chứng KT-KT	2		x	x	x
11	209319	Bản vẽ xây dựng	2	x	x	x	x
12	209309	Nhà ở và kiến trúc	2	x			x
13	209323	Quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị	3	x			x
14	209324	Rèn nghề 2 – Đồ án QH đô thị	2				x
15	209344	Thiết kế đồ họa	2				x
16	209345	Quản lý dự án xây dựng	2				x
17	209346	Rèn nghề 3 – Quản lý đô thị tổng hợp	2				x
18	209322	Quản lý xây dựng đô thị	2				x
19	209208	Hạch toán giá thành CTXD	2				x
20	209317	Nguyên lý thiết kế kiến trúc	2				x
21	209330	Quản lý quy hoạch kiến trúc	2				x
22	209331	Quản lý dịch vụ công cộng đô thị	2			x	x
23	209347	Kỹ thuật đấu thầu	2				x
24	209348	Quản lý vận hành toà nhà	2				x
25	209349	Phát triển đô thị	2				x
26	209801	Phương pháp nghiên cứu KH	2	x	x	x	x
27	209318	Đô thị học	2				x
28	209327	Nông nghiệp đô thị	2		x		x
29	209334	Quy hoạch cảnh quan đô thị	2		x		x
30	209320	Quản lý môi trường đô thị					x

VI. ĐỊNH HƯỚNG NGHIÊN CỨU VÀ CHUYỂN GIAO KHOA HỌC CÔNG NGHỆ

Định hướng nghiên cứu và chuyển giao khoa học công nghệ của Bộ môn trong thời gian tới tập trung vào những vấn đề sau:

- Đánh giá đất phục vụ chuyển đổi cơ cấu cây trồng.
- Điều tra đánh giá thoái hóa đất
- Xây dựng bản đồ thổ nhưỡng, đề xuất hướng cải tạo, sử dụng cho các loại đất.
- Nghiên cứu phương pháp đánh giá tiềm năng đất đai, xác định khả năng thích nghi đất đai phục vụ quy hoạch sử dụng đất khu vực nông thôn và đô thị.
- Nghiên cứu cơ sở khoa học và phương pháp luận trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai và quy hoạch phát triển nông thôn mới.
- Nghiên cứu cấu trúc đô thị trong mối quan hệ với công tác quy hoạch và quản lý đô thị.
- Nghiên cứu sử dụng đất đô thị và dự báo xu thế sử dụng đất đô thị
- Nghiên cứu tích hợp quy hoạch đô thị và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
- Ứng dụng GIS và Viễn thám trong quản lý quy hoạch và đô thị, quản lý sử dụng đất.
- Ứng dụng công nghệ mới và các phần mềm trong quy hoạch và quản lý sử dụng đất.
- Nghiên cứu xây dựng cơ sở dữ liệu thông tin quy hoạch.
- Xây dựng hệ thống thông tin hạ tầng đô thị, quy hoạch và các nội dung khác của quản lý đô thị
- Triển khai 4-5 đề tài nghiên cứu khoa học của giáo viên và sinh viên.
- Chuyển giao địa phương các lĩnh vực có liên quan

VII. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Đến năm 2025, có 15 GV, trên 100 % trình độ trên đại học, 3-4 TS.

Đến năm 2030, 15-20 GV, trên 100 % trình độ trên đại học, 8-10 TS.

Khi có điều kiện tách thêm 01 Bộ môn

VIII. MỘT SỐ HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG BỘ MÔN QUY HOẠCH

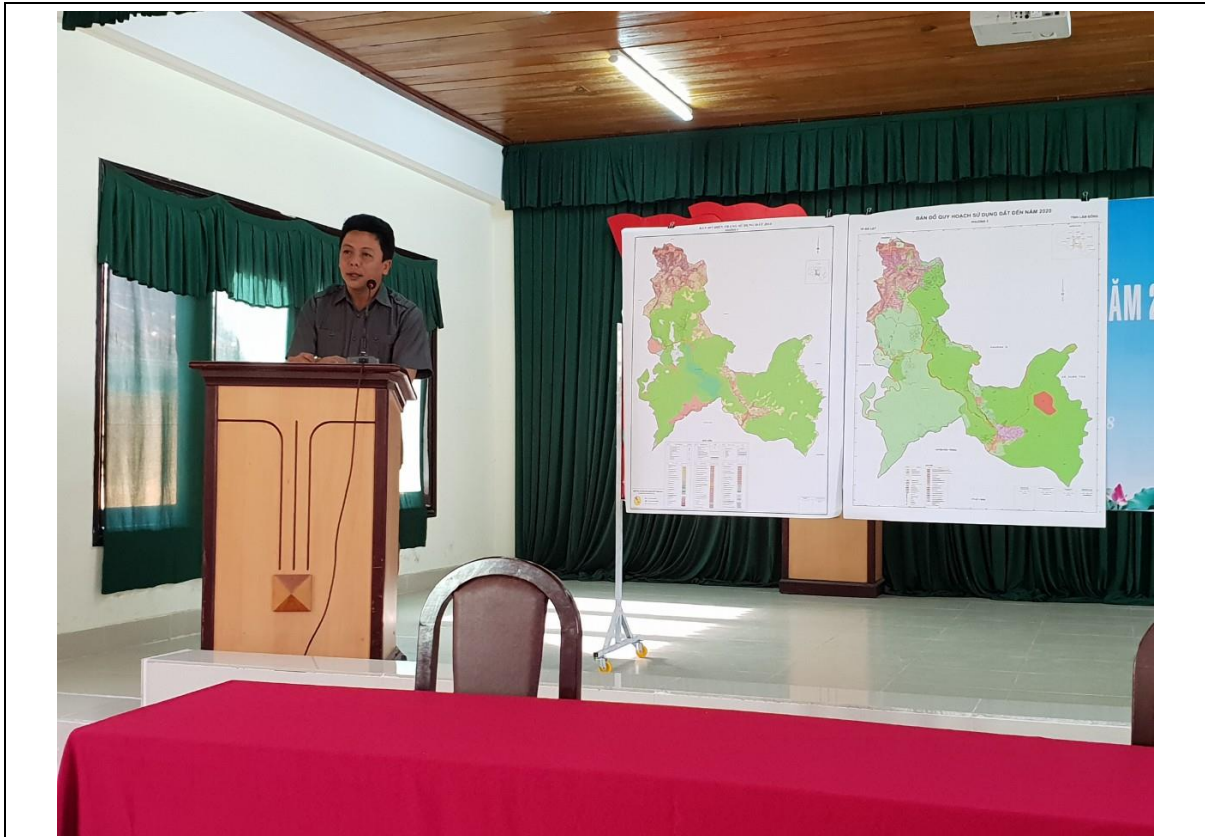


Hình: Tập thể Bộ môn Quy hoạch



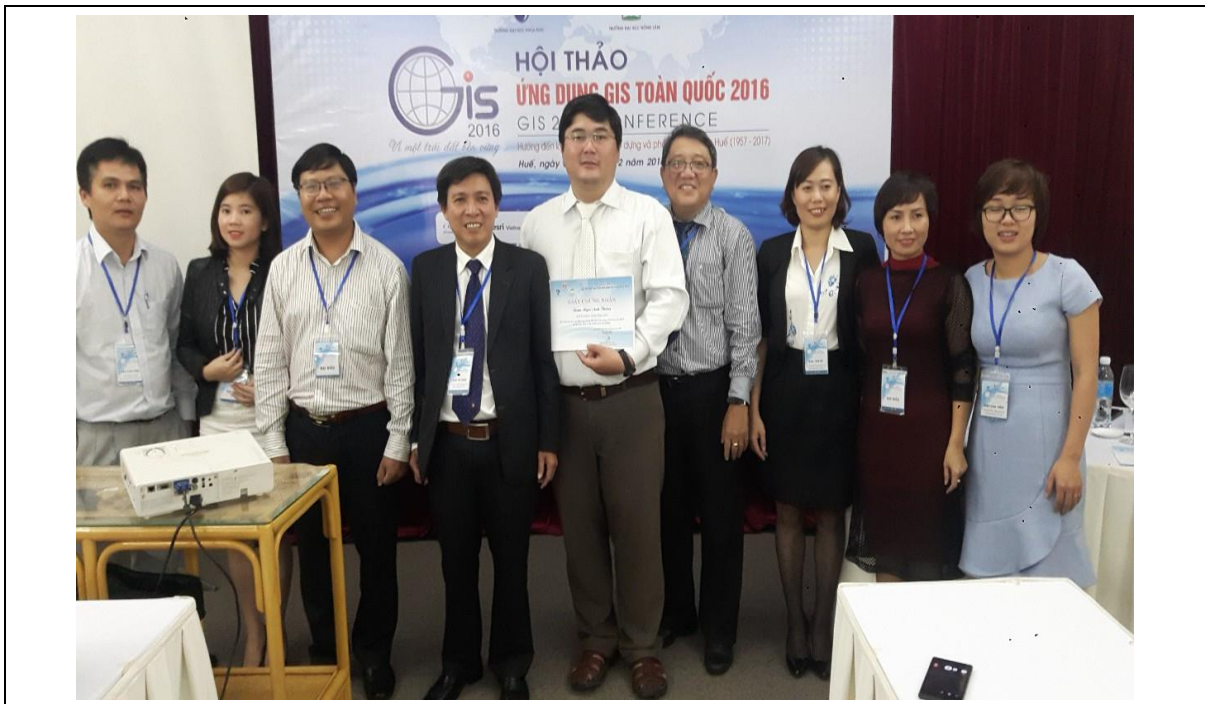




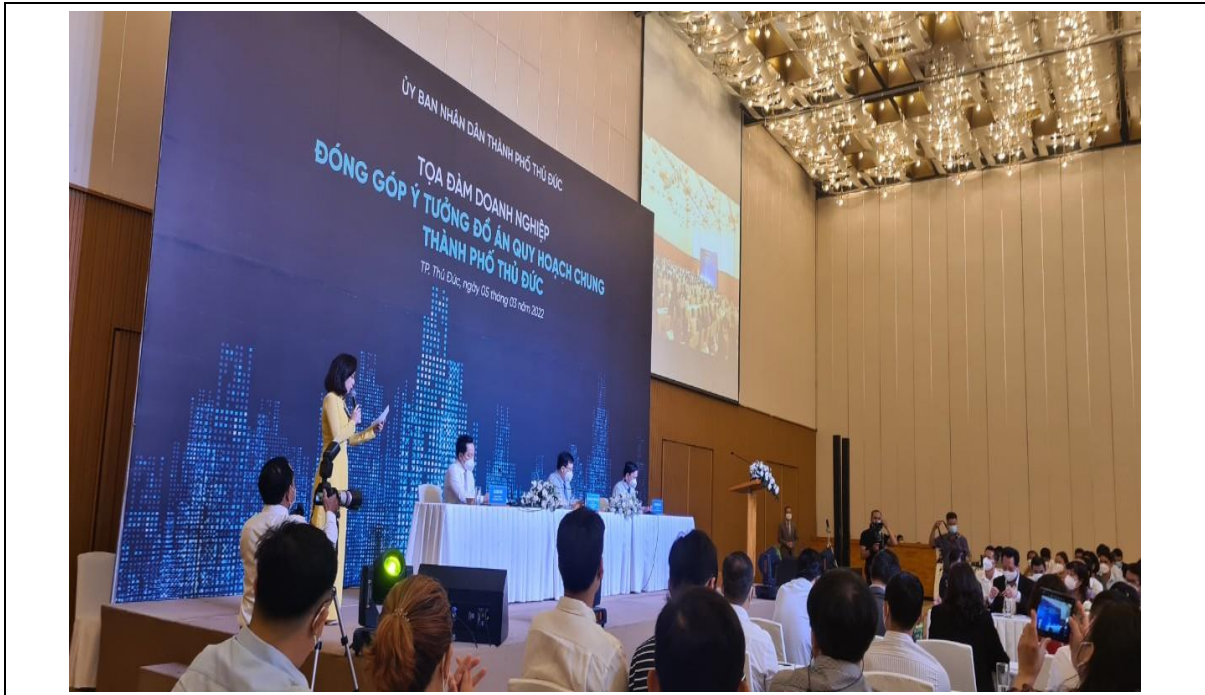




Hình: Bộ môn hướng dẫn Sinh viên thực tập Rèn nghề









Hình: Tham dự hội thảo, hội nghị



TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOA QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ BẤT ĐỘNG SẢN

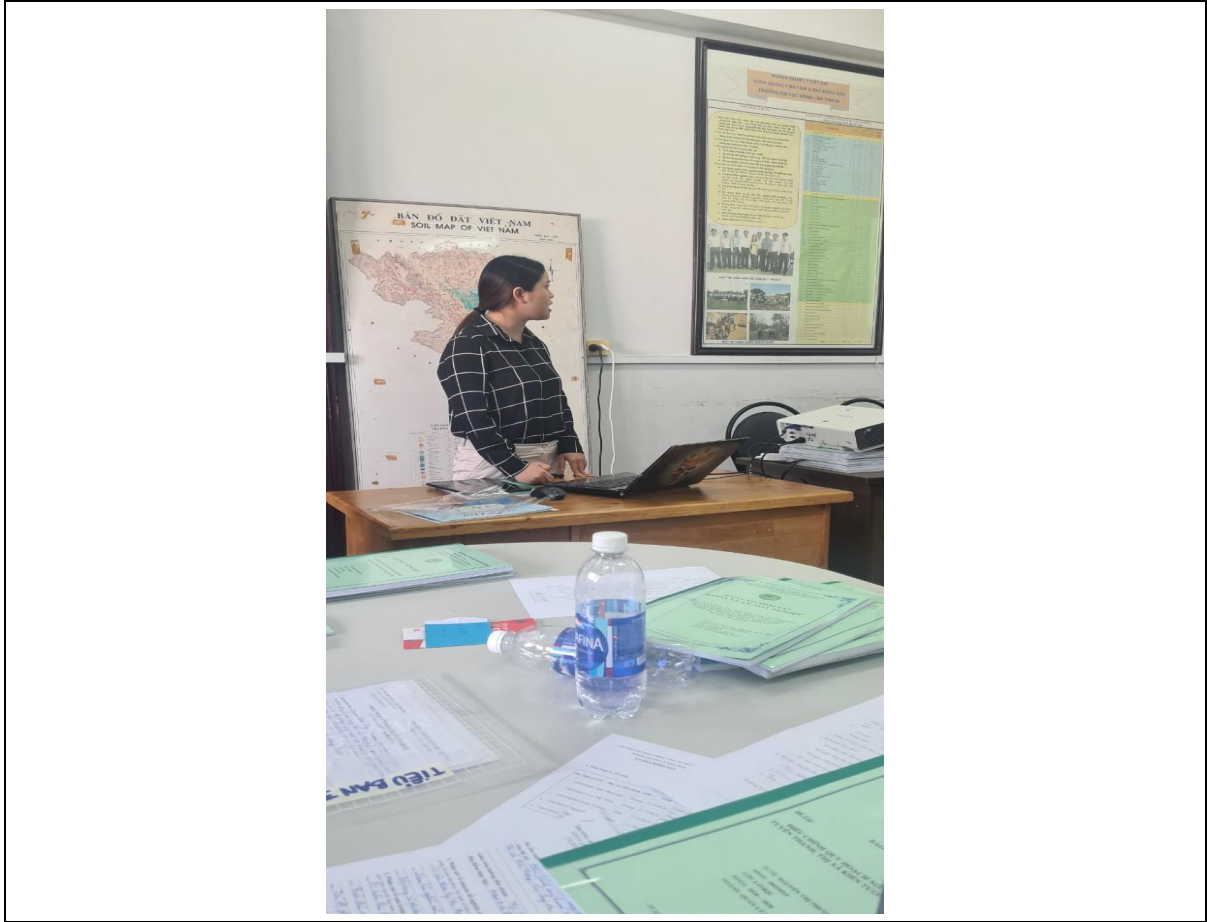


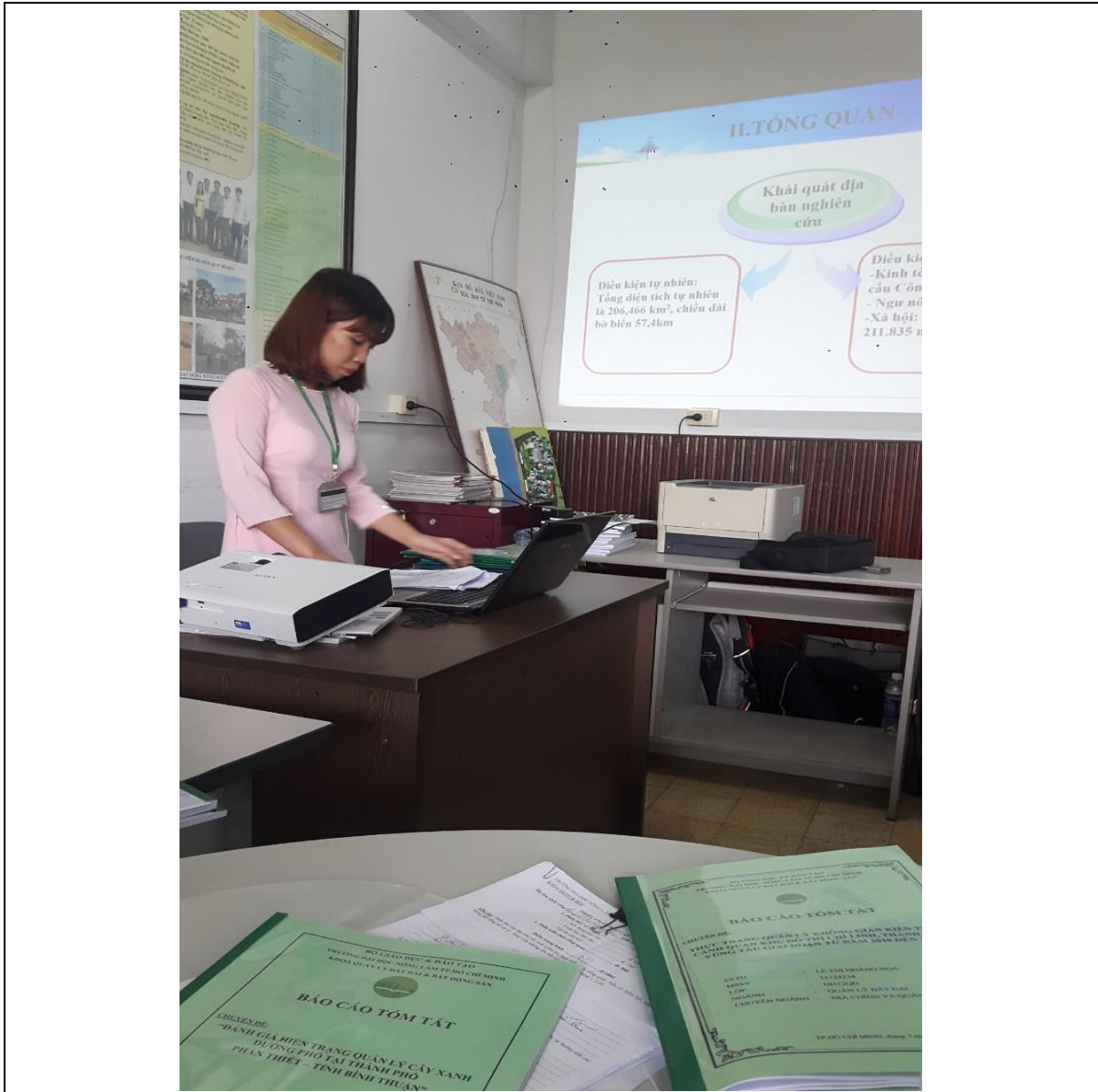
HỘI THẢO KHOA HỌC
THỰC HIỆN LUẬT QUY HOẠCH
TRONG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2019



Hình: Tổ chức Hội thảo Luật Quy hoạch năm 2019







Hình: Ngồi Hội đồng Tốt nghiệp của Sinh viên Khoa





Hình: Tham gia tư vấn tuyển sinh





Hình: Đón sinh viên nhập học và gặp gỡ trao đổi với Sinh viên



Hình: Góp ý xây dựng chương trình đào tạo



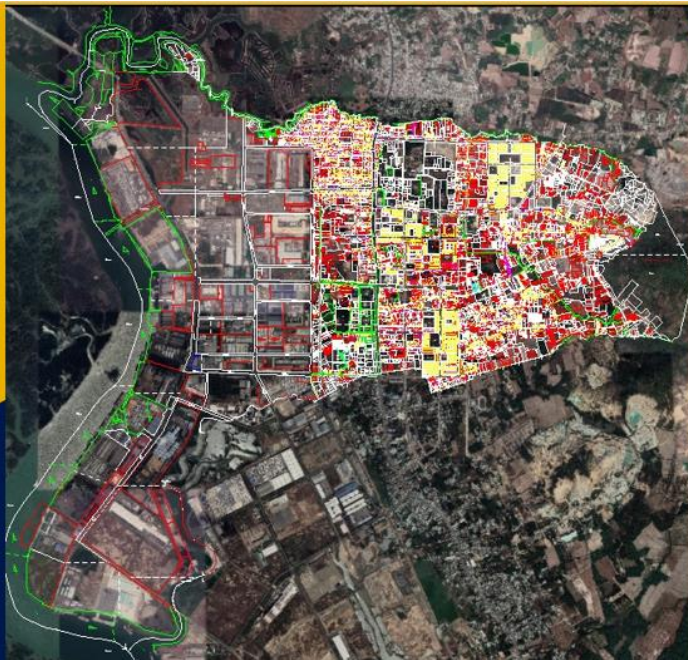


Hình: Bộ môn họp góp ý chiến lược phát triển của Khoa QLĐĐ & BĐS và Xây dựng dự án chiến lược Bộ môn Quy hoạch giai đoạn 2021-2025





Phường Phú Mỹ



Add a footer

23



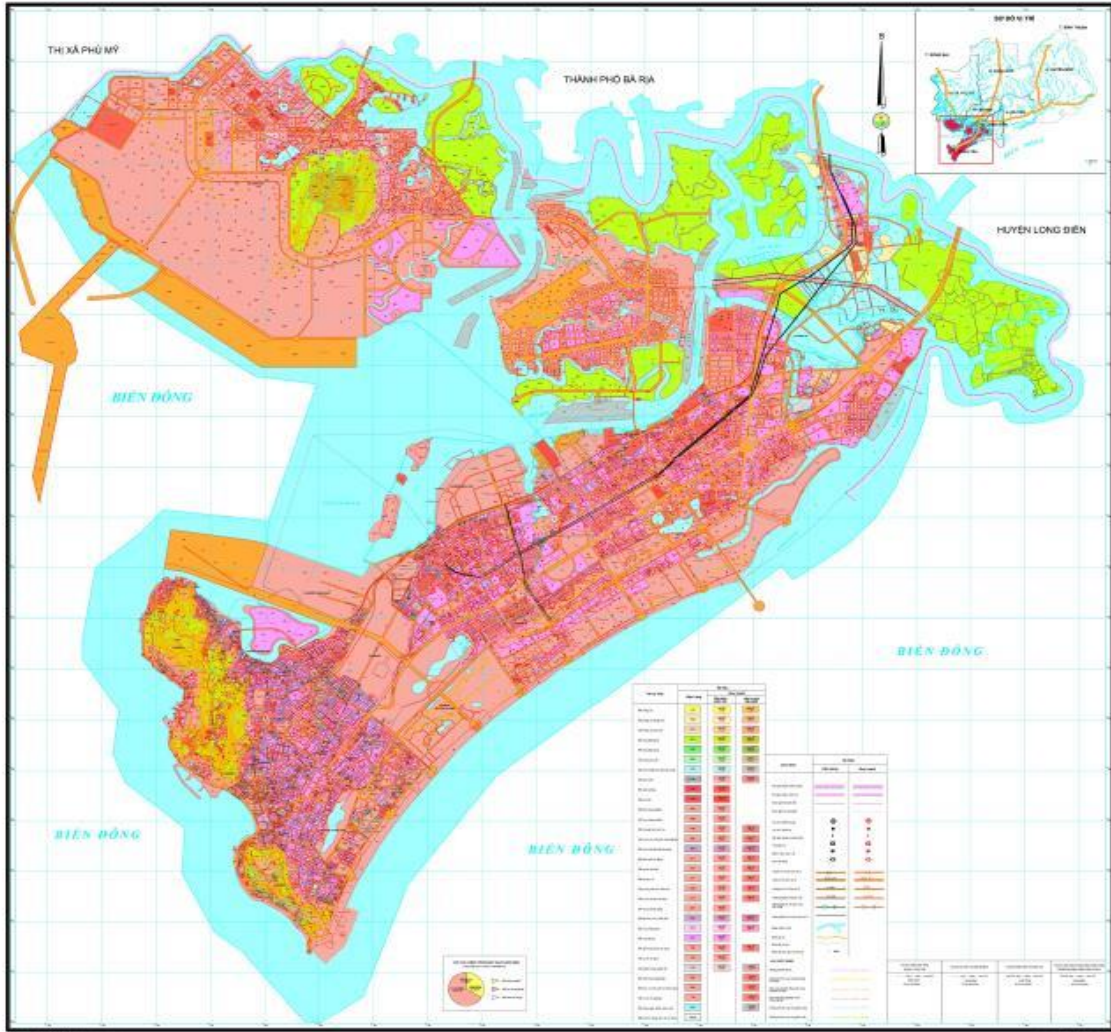




Hình: Giảng dạy tại các Phân hiệu và Địa phương



BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020
 THÀNH PHỐ VŨNG TÀU - TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU



TỶ LỆ 1:10000

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019
 XÃ LONG SƠN



TỶ LỆ 1:10 000

Hình: Hoạt động chuyển giao Khoa học Công nghệ











Hình: Các hoạt động khác