

GIỚI THIỆU BỘ MÔN CHÍNH SÁCH VÀ PHÁP LUẬT

I. GIỚI THIỆU CHUNG

Bộ môn Chính sách và Pháp luật đất đai được thành lập từ năm 2003 cùng thời điểm thành lập Khoa Quản lý đất đai và Bất động sản. Bộ môn được giao đảm nhiệm các môn học có liên quan đến chính sách, pháp luật về đất đai, nhà ở giảng dạy cho các ngành/chuyên ngành: Quản lý đất đai, Bất động sản, Địa chính và quản lý đô thị, Công nghệ địa chính

Bảng. Các môn học do Bộ môn đảm nhiệm

STT	MÔN HỌC	STT	MÔN HỌC
1	Quản lý hành chính về đất đai	9	Luật Xây dựng
2	Bồi thường đất đai và Bất động sản	10	Thanh tra đất đai
3	Rèn nghề 2	11	Thanh tra xây dựng
4	Đăng ký đất đai và Bất động sản	12	Luật Kinh doanh bất động sản
5	Thống kê, kiểm kê đất đai	13	Luật Dân sự
6	Luật đất đai	14	Pháp luật đại cương
7	Luật Nhà ở	15	Soạn thảo văn bản và hợp đồng kinh doanh
8	Chính quyền đô thị	16	Chính sách quản lý đô thị

II. NHÂN SỰ

1. Th.S Lê Mộng Triết (Trưởng Bộ môn)

- Lý lịch khoa học: chi tiết
- Môn học giảng dạy: Quản lý hành chính về đất đai; Bồi thường đất đai và Bất động sản; Rèn nghề 2
- Email: lemongtriet@hcmuaf.edu.vn
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Quản lý đất đai; Thạc sỹ chuyên ngành sử dụng hợp lý và tái tạo tài nguyên thiên nhiên

2. ThS.NCS. Ngô Minh Thụy

- Lý lịch khoa học: chi tiết
- Môn học giảng dạy: Đăng ký đất đai và Bất động sản; Thống kê, kiểm kê đất đai; Rèn nghề 2
- Email: ngominhthuy@hcmuaf.edu.vn
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư quản lý đất đai; Thạc sỹ chuyên ngành Sử dụng, bảo vệ Tài nguyên và Môi trường. Hiện đang làm nghiên cứu sinh

3. Th.S. Dương Thị Tuyết Hà

- Lý lịch khoa học: chi tiết
- Môn học giảng dạy: Luật đất đai; Luật Nhà ở; Luật Xây dựng
- Email: ha.duongthituyet@hcmuaf.edu.vn
- Trình độ chuyên môn: cử nhân luật; Thạc sỹ quản lý đất đai

4. Th.S.Nguyễn Thị Ngọc Ánh

- Lý lịch khoa học: chi tiết
- Môn học giảng dạy: Thanh tra đất đai; Thanh tra xây dựng; Luật Kinh doanh bất động sản; Luật Dân sự; Pháp luật đại cương.
- Email: nguyenthingocanh@hcmuaf.edu.vn
- Trình độ chuyên môn: cử nhân luật; Thạc sỹ quản lý đất đai

5. CN. Dương Thị Hương Giang

- Lý lịch khoa học: chi tiết
- Môn học giảng dạy: Soạn thảo văn bản và hợp đồng kinh doanh; Chính quyền đô thị; Chính sách quản lý đô thị; Pháp luật đại cương
- Email: giang.duongthihuong@hcmuaf.edu.vn
- Trình độ chuyên môn: cử nhân luật.

III. ĐỊNH HƯỚNG NGHIÊN CỨU

Các hướng nghiên cứu chính:

- Quản lý sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả và bảo vệ môi trường;
- Công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính; quản lý biến động đất đai;
- Nghiên cứu hoạt động của văn phòng đăng ký đất đai,
- Ảnh hưởng của quá trình đô thị hóa, công nghiệp hóa, chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất đến nông nghiệp, nông thôn;
- Tác động của chính sách đất đai đến phát triển kinh tế - xã hội
- Ảnh hưởng của quá trình tích tụ đất đai đến phát triển kinh tế xã hội;

IV. CÁC ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU CỦA BỘ MÔN

1. Ứng dụng mô hình toán tối ưu đa mục tiêu trong ra quyết định phân bổ quỹ đất nông nghiệp tại địa bàn phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
2. Thực trạng và giải pháp quản lý hoạt động chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn quận 9 Tp.HCM năm 2010 đến năm 2019
3. Xây dựng module định giá đất đai trên nền công nghệ ArcGis
4. Nghiên cứu xây dựng mô hình tái cơ cấu sử dụng đất nông nghiệp bền vững trong điều kiện biến đổi khí hậu tại huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
5. Nghiên cứu các yếu tố kinh tế xã hội ảnh hưởng việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng
6. Thực trạng và giải pháp hoàn thiện cơ chế DDục hiện chính sách tài chính đất đai trên địa bàn quận 9 Tp.HCM
7. Đánh giá tình hình sử dụng đất nông nghiệp trong điều kiện biến đổi khí hậu tỉnh

Ninh Thuận

8. Vai trò của cải cách chính sách đất đai đối với sinh kế và môi trường nông thôn

9. Ứng dụng công nghệ thông tin địa lý quy hoạch vùng nguyên liệu điều cho các nhà máy chế biến hạt điều tỉnh Bình Phước

HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG CỦA BỘ MÔN



Hình: Tổ chức thực tập tại địa phương (Xã Vĩnh Ngọc – TP.Nha Trang – Tỉnh Khánh Hòa)



Hình: Sinh viên thực tập môn Rèn nghề 2 – Chính lý biến động đất đai



Hình: Sinh viên thực tập môn Rèn nghề 2 – Chính lý biến động đất đai



Hình: Giảng viên Bộ môn CSPL tham dự hội thảo Lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai