



Ngày 15/07/2016

Bộ môn QUY HOẠCH

**CÁC CHỦ ĐỀ ÔN TẬP**  
**MÔN QUY HOẠCH**  
**(ÁP DỤNG CHO LỚP HỌC KỲ 3 NĂM 2016)**

**Cấu trúc:** Khối kiến thức tổng hợp về Quy hoạch: Quy hoạch tổng thể KT-XH; Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch Đô thị, Quy hoạch Phát triển Nông thôn.

**Môn bổ trợ:** Luật ĐĐ, Đăng ký thống kê, Bản đồ.

**22 chủ đề (20 lý thuyết, 2 bài toán)**

**I. Lý thuyết**

**Chủ đề 1:** Khái niệm QH ? Sơ đồ quy hoạch VN hiện nay ? Sơ đồ quy hoạch sử dụng đất hiện nay?

**Chủ đề 2:** Phân biệt các loại hình quy hoạch liên ngành, quy hoạch ngành, quy hoạch chuyên ngành? Quy hoạch sử dụng đất đai là loại hình quy hoạch gì ? Nêu ví dụ minh họa ?

**Chủ đề 3:** Định nghĩa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai ? Phân biệt QHSDD với KHSDD ? Có bao nhiêu loại kế hoạch sử dụng đất? Cho ví dụ?

**Chủ đề 4:** Phân biệt QHSDD cấp trên với QHSDD cấp dưới, chỉ tiêu định hướng với chỉ tiêu pháp lệnh ? Cho ví dụ?

**Chủ đề 5:** Những trường hợp nào cần lập QH-KHSDDD? Những trường hợp nào cần điều chỉnh QH-KHSDDD ?

**Chủ đề 6:** Xác định cơ quan có thẩm quyền lập, thẩm định, xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đai các cấp ? Cho ví dụ?

**Chủ đề 7:** Giới thiệu các văn bản pháp quy có ảnh hưởng đến nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hiện nay ? Căn cứ lập quy hoạch-kế hoạch sử dụng đất?

**Chủ đề 8:** Nội dung và Trình tự các bước tiến hành QHSDD cấp huyện ?

**Chủ đề 9:** Nội dung và Trình tự các bước tiến hành lập KHSDD cấp huyện ?

**Chủ đề 10:** Giới thiệu các phương pháp nghiên cứu trong công tác lập QH-KHSDDD ?

**Chủ đề 11:** Các chỉ tiêu chủ yếu trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện? Chỉ tiêu trong thống kê, kiểm kê đất đai giống hay khác với chỉ tiêu quy hoạch? Đất bãi bồi ven sông biển được lập QH, KHSDD như thế nào?

**Chủ đề 12:** Phân biệt Phân kỳ QH, Phân khai QH ? Cho ví dụ ? Thời kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất?

**Chủ đề 13:** Hệ thống bản đồ trong QHSDD? Bản đồ nào là quan trọng ? Sản phẩm của một đồ án quy hoạch? Cách biểu thị yếu tố quy hoạch, kế hoạch trên bản đồ quy hoạch SDD?

**Chủ đề 14:** Giải trình phương pháp thống kê trong công tác lập quy hoạch sử dụng đất đai ? Phương pháp lập biểu công trình trong lập KHSDD?

**Chủ đề 15:** So sánh nội dung mới về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo Luật đất đai 2013 so với Luật đất đai 2003?

**Chủ đề 16:** Hệ thống quy hoạch xây dựng Việt Nam hiện nay ? Khu vực nào của đô thị không cần lập quy hoạch sử dụng đất ?

**Chủ đề 17:** Khái niệm Đất đô thị? Đất xây dựng đô thị? Cơ cấu sử dụng đất trong khu vực đô thị và chỉ tiêu các loại đất chính trong khu dân dụng ?

**Chủ đề 18:** Hệ thống hạ tầng đô thị bao gồm những yếu tố nào ? Phân cấp mạng lưới đường đô thị theo TCVN hiện hành?

**Chủ đề 19:** Khái niệm QHPT nông thôn? Phân biệt QH PT nông thôn với QH Nông nghiệp? Cho ví dụ?

**Chủ đề 19 a:** Nội dung đề án quy hoạch xây dựng vùng và quy hoạch khu chức năng đặc thù ?

**Chủ đề 20:** Cơ sở pháp lý quy hoạch nông thôn mới? Các bước xây dựng nông thôn mới ? Nội dung cơ bản của Quy hoạch Nông thôn mới hiện nay ? Phân biệt đề án và đề án xây dựng nông thôn mới?

**Chủ đề 20 a:** Nội dung đề án quy hoạch chung xây dựng xã?

## **II. Bài toán**

**1.** Tính toán dự báo dân số ? Tính toán đất ở ( khu dân cư Nông thôn và đô thị) và đất có mục đích công cộng ( Trường học, y tế, TDTT, giao thông...)

**2.** Nguyên tắc và Cấu tạo chu chuyển đất đai, ứng dụng trong QH- KHSDD

*Lưu ý: SV hệ Cao đẳng được bỏ các nội dung liên quan đến môn QHTT KT-XH, Quy hoạch Đô thị và Quy hoạch Phát triển Nông thôn*

*Chủ đề 19a,20a (Thay thế 19,20) : Dành cho SV chuyên ngành Địa chính Quản lý đô thị*