



Ngày 19/05/2014

## BỘ MÔN QUY HOẠCH

# MÔN QUY HOẠCH (PLANNING) (Áp dụng cho lớp TC 10QLĐT)

### I. Giới thiệu môn học

Mã môn học : 209315

### II. Mục tiêu:

- Hệ thống lại kiến thức của các môn Quy hoạch
- Tổng hợp kiến thức Quy hoạch có tính hệ thống
- Hỗ trợ kỹ thuật cho các SV ngành quản lý đất đai trước khi tốt nghiệp.

### III. Nội dung:

Cấu trúc: Khái kiến thức tổng hợp về Quy hoạch: Quy hoạch tổng thể kinh tế-xã hội, Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch Đô thị, Quy hoạch Phát triển Nông thôn  
22 chủ đề (20 lý thuyết, 2 bài toán)

### I. Lý thuyết

Chủ đề 1: Khái niệm QH ? Sơ đồ quy hoạch VN hiện nay ?

Chủ đề 2: Khái niệm QH tổng thể KT-XH ? Phân biệt QH tổng thể KT-XH với QHSDD ? Cho ví dụ?

Chủ đề 3: Phân biệt các loại hình quy hoạch liên ngành, quy hoạch ngành, quy hoạch chuyên ngành ? Quy hoạch sử dụng đất đai là loại hình quy hoạch gì ? Vì sao?

Chủ đề 4: Định nghĩa quy hoạch sử dụng đất đai ? Phân biệt QHSDD với KHSDD ? Cho ví dụ?

Chủ đề 5: Giới thiệu các văn bản pháp quy có ảnh hưởng đến nội dung quy hoạch sử dụng đất đai hiện nay ? Căn cứ lập quy hoạch-kế hoạch sử dụng đất?

Chủ đề 6: Những trường hợp nào cần lập QH-KHSDD? Những trường hợp nào cần điều chỉnh QH-KHSDD ?

Chủ đề 7: Xác định cơ quan có thẩm quyền lập, thẩm định, xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đai các cấp ? Cho ví dụ?

Chủ đề 8: Phân biệt QHSDD cấp trên với QHSDD cấp dưới, chỉ tiêu định hướng với chỉ tiêu pháp lệnh ? Cho ví dụ?

Chủ đề 9: Nội dung và trình tự các bước tiến hành QHSDD cấp huyện theo quy định hiện hành?

Chủ đề 10: Nội dung và trình tự các bước tiến hành QHSDD cấp xã theo quy định hiện hành ?

Chủ đề 11: Giới thiệu các phương pháp nghiên cứu trong công tác lập QH-KHSDD ? Giải trình phương pháp thống kê trong công tác lập quy hoạch sử dụng đất đai ?

**Chủ đề 12:** Các chỉ tiêu sử dụng đất chủ yếu trong quy hoạch SDDĐ cấp huyện và cấp xã?

**Chủ đề 13:** Phân biệt Phân kỳ QH, Phân khai QH? Cho ví dụ?

**Chủ đề 14:** Hệ thống bản đồ trong QHSDDĐ? Bản đồ nào là quan trọng?

**Chủ đề 15:** Hệ thống quy hoạch xây dựng và đô thị Việt Nam hiện nay ? Đối với khu vực đô thị đã có quy hoạch chi tiết sử dụng đất thì được tổng hợp như thế nào trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ?

**Chủ đề 16:** Khái niệm Đất đô thị? Đất xây dựng đô thị? Cơ cấu sử dụng đất trong khu vực đô thị và chỉ tiêu các loại đất chính trong khu dân dụng ?

**Chủ đề 17:** Đối với khu vực ngoại thành ngoại thị đã có quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt thì đất đai được quản lý như thế nào?

**Chủ đề 18:** Hệ thống hạ tầng đô thị bao gồm những yếu tố nào ? Phân cấp mạng lưới đường đô thị theo TCVN hiện hành? Cấu trúc khu ở (dự án nhà ở) và chỉ tiêu các loại đất?

**Chủ đề 19:** Khái niệm QHPT nông thôn? Phân biệt QH PT nông thôn với QH Nông nghiệp? Cho ví dụ?

**Chủ đề 20 :** Cơ sở pháp lý chính của công tác Quy hoạch Nông thôn mới hiện nay ? Các bước xây dựng nông thôn mới ? Nội dung cơ bản của Quy hoạch Nông thôn mới hiện nay ?

## **II. Bài toán**

1. Tính toán dự báo dân số ? Tính toán đất ở ( khu dân cư Nông thôn và đô thị) và đất có mục đích công cộng ( Trường học, y tế, TDTT, giao thông...)
2. Nguyên tắc và Cấu tạo chu chuyển đất đai, ứng dụng trong QHKHSDDĐ

Lưu ý: Sinh viên tự ôn tập theo các chủ đề trên. Giảng viên sẽ giải đáp thắc mắc trước khi thi.